

Bankamız mülkiyetinde bulunan ve aşağıda özellikleri belirtilen gayrimenkuller "Kapalı Zarfla Teklif Alma" usulüne göre peşin bedelle satılacaktır.

Bankamız 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna tabi değildir ve gayrimenkul satışlarımız KDV'den muaftır.

İhale **03/12/2021** günü saat **10:30**'da, Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye İstanbul adresinde yapılacaktır.

Her gayrimenkul için belirlenen teminat tutarına ilişkin ödeme belgesinin açıklama kısmına ilgili gayrimenkul sıra numarası yazılarak ve internet sayfamızda örneği yer alan teklif mektubu ile Gayrimenkul Satış Şartnamesi doldurularak, **03/12/2021** günü saat **10:00**'a kadar, teklifin her gayrimenkul için ayrı bir kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edilmesi veya posta ile ulaştırılması gerekir. Postadaki gecikmelerden Bankamız sorumlu değildir.

Teklif zarfları, yukarıda belirtilen tarih, saat ve yerde hazır bulunan teklif sahiplerinin huzurunda açılır. İhale işlemi, İhale Komisyonunun değerlendirmesi sonucunda geçerli bulunan en yüksek teklif üzerinden açık artırmaya katılmaları suretiyle gerçekleştirilir. Açık artırmaya katılacak teklif sahibinin bizzat kendisinin ya da yetkili temsilcisinin/vekilinin belirlenen ihale tarih ve saatinde hazır bulunmaları gerekir.

Gayrimenkul için muhammen bedelin üzerinde gelen tüm teklifler değerlendirmeye alınır. İhale komisyonunun kararı geçici mahiyette olup bu karar Bankamız yetkili organları tarafından onaylandıktan sonra kesinleşir. Bankamız ihaleyi yapıp yapmamakta ya da dilediğine vermekte serbesttir.

Teklif vermek için gerekli olan belgelerin ilgili ihale birimine teslim edilmesini ve teminatın yatırılmasını müteakip, belirtilen tarihte yapılacak ihale kısa sürede sonuçlandırılır ve teklif sahiplerine ihale sonucunda kazanıp-kazanmadığı hususunda bilgi verilir. İhalede kazanamayan ve değerlendirme dışı kalan teklif sahiplerine teminatları iade edilir.

En son teklif verme süresi	: 03/12/2021 Cuma günü saat 10.00'a kadardır.
Gayrimenkul Satış Şartnamesi ve Teklif Mektubu temin adresi	: www.kalkinma.com.tr
İletişim Tel	: (0216) 636 87 51 -636 87 76
e-Posta	: ihale@kalkinma.com.tr

SIRA NO	KULLANIM ŞEKLİ	ADRESİ	İL	ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)	ADA NO	PARSEL NO	MAKİNA TEÇHİZAT	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	Mesken 2+1	Yenicami Mah. Başkan Mustafa Aykaç Sk. No:2/3 Alaçam	SAMSUN		214	1		125.000	3.750
2	Mesken 2+1	Yenicami Mah. Başkan Mustafa Aykaç Sk. No:2/4 Alaçam	SAMSUN		214	1		125.000	3.750
3	Mesken 2+1	Yenicami Mah. Başkan Mustafa Aykaç Sk. No:2/5 Alaçam	SAMSUN		214	1		115.000	3.450
4 (*)	Kavaklık	Sinanoglu Mah. Adapazarı-Karasu Yolu Ferizli	SAKARYA	199.287		135		11.500.000	345.000
5	7 Katlı Bina-Bodrum, Zemin ve 5 Normal Kat (16 Adet Mesken, 11 Adet Dükkan)	Sinan Paşa Mah. Cumhuriyet Cad. No:50-52 Pazar	TOKAT	651,23	142	39		2.100.000	63.000
6	Kargir Un Fabrikası, İdari Binası, Arsası ve Makine Teçhizat	Ergenekon Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No:84 Karakoyunlu	IĞDIR	7.718,80	101	742	VAR	3.300.000	99.000
7	Besi Ahır, Samanlık ve Tarla	Çakırkaş Köyü Elazığ Bingöl Yolu Üzeri Kovancılar	ELAZIĞ	6.877		3384		285.000	8.550
8	Susuz Tarla, Tavuk Kesimhane Binası ve Makine Teçhizat (Hurda)	Gülpınar Köyü Gürz Mevkii Merkez	ELAZIĞ	2.909,23 2.722,02	139	124, 125	VAR	935.000	28.050
9	Fabrika Binası	75. Yıl OSB Mahallesi 9. Cadde No:4 Odunpazarı	ESKİŞEHİR	13.137,67	1956 9	15		6.250.000	187.500
10	Arsa	Topraklık Mah. Pamukkale	DENİZLİ	410,82	8218	9		650.000	19.500
11	Arsa	Bahadınlı Mah. Köyiçi Mevki Burhaniye	BALIKESİR	247	200	9		55.000	1.650
12	Arsa	Hacı Hüseyinler Mah. Köyiçi Mevki Gömeç	BALIKESİR	203,31	104	9		60.000	1.800
13	Tarla	Taşarası Mah. Çakırburun Mevki Havran	BALIKESİR	99.999,71	101	30		400.000	12.000

(*) 4 sıra no.lu taşınmazın 10.052,06 m²'lik kısmı üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü lehine kamulaştırma şerhi bulunmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma bedelinin tespiti nedeniyle açılan davada mahkeme tarafından ihtiyati tedbir kararı verilmiş ve söz konusu karar taşınmazın tapu kaydına şerh edilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde mahkeme tarafından davanın reddine karar verilmiş olmakla birlikte kararın kesinleşme süreci devam etmektedir. Söz konusu ihtiyati tedbir kararı Mahkemenin kararının kesinleşmesi sonrası kalkacak olup taşınmazın alıcıya devir işlemleri tedbir kararının kalkması halinde ve sonrasında gerçekleştirilecektir.